Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22075**

Prostorný byt 3+kk s garáží a sklepem k pronájmu Čelákovice, Volmanova

Volmanova, Čelákovice

29 000 Kč
za měsíc

cena je včetně pronájmu samostatné garáže

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a prostorné bydlení pro svou rodinu, kde bude mít každý dostatek soukromí a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Právě pro vás může být ideální tento světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 87 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v ulici Volmanova v Čelákovicích.
Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemná orientace na jih a západ, díky které je interiér krásně prosvětlený.
Dispozice bytu:
Po vstupu do domu se nejprve dostanete do společné vstupní chodbičky, kterou sdílejí pouze dva byty. Odtud pokračujete do prostorné vstupní chodby samotného bytu, kde je vytvořeno praktické zádveří s botníkem a věšákem.
Z chodby je samostatný vstup do dětského pokoje, ložnice, praktické šatny s vestavěnými skříněmi a velkým množstvím úložného prostoru a dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na menší balkon, ideální například pro sušení prádla, ranní kávu nebo chvíle odpočinku.
Byt se pronajímá včetně nábytku, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizovat kompletní vybavení domácnosti. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Garáž, která nabízí mnohem víc než jen parkování
K bytu náleží sklep a především prostorná garáž v přízemí domu. Ta je vybavena elektřinou a má zavedenou vodu. Kromě bezpečného parkování tak nabízí také praktické využití například pro uskladnění kol, sportovního vybavení, kočárku či sezónních věcí.
Čelákovice skvělé místo pro rodinný život
Čelákovice jsou vyhledávaným městem pro příjemné rodinné bydlení. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, několik mateřských a základních škol, gymnázium, obchody, služby i širokou nabídku zájmových kroužků a sportovních aktivit pro děti. Velkou výhodou je také výborné vlakové spojení s Prahou. Pravidelné vlakové spoje vás pohodlně dopraví až na pražské hlavní nádraží.
Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Labe, podél které vedou krásné cyklostezky. V letních měsících si tak můžete užívat rodinné projížďky na kole, procházky i další volnočasové aktivity.
Finanční podmínky pronájmu:
Nájemné: 29.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2.012 Kč / měsíc
Zálohy na elektřinu a plyn: budou hrazeny samostatně
Vratná kauce: 60.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 20.000 Kč
Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.
Tento byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a pohodlného rodinného bydlení. Pokud hledáte domov, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu, vlastní garáž a zároveň skvělou dostupnost do Prahy, neváhejte mě kontaktovat.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22075**



Vyřizuje
Adéla Dvořáková
adela.dvorakova@qara.cz
+420 725779211