Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238224**

Prodej bytu 3+1 s garáží, 88m2, Šenov u Nového Jičína

4 500 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, Šenov u Nového Jičína

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, se zasklenou lodžií o velikosti téměř 9 m2 a vlastní garáží přímo v domě.Nachází se ve zvýšeném přízemí bytového domu na ulici Na Vyhlídce v Šenově u Nového Jičína, přímo na hranici s Novým Jičínem, se kterým zde tvoří souvislou městskou zástavbu. Výhodou je nejen praktická dispozice a velkorysý venkovní prostor, ale také revitalizovaný a zateplený bytový dům.

Celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa činí 88,16 m2. Dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha bytové jednotky včetně sklepa 79,3 m2, z čehož samotný byt tvoří 74,8 m2 a sklep 4,5 m2. Tuto plochu dále doplňuje zasklená lodžie o velikosti 8,86 m2. Dispozice nabízí tři obytné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu spojenou s toaletou a vstupní chodbu. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i variabilní využití podle potřeb budoucích majitelů. Významným benefitem je prostorná zasklená lodžie, která nabízí další příjemné místo k odpočinku a díky zasklení ji lze využívat po většinu roku.

Byt prošel přibližně před 15 lety kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byla mimo jiné nová elektroinstalace, úprava dispozice koupelny a modernizace interiéru. Koupelna je spojena s toaletou a vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, bidetem a umyvadlem. Kuchyňská linka disponuje vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V bytě jsou plastová okna a podlahové krytiny v dekoru dřeva. Nemovitost je nabízena částečně vybavená.

Samostatnou předností nabídky je vlastní garáž o ploše přibližně 14 m2, umístěná v suterénu domu. Je vybavena rolovacími vraty s dálkovým ovládáním a představuje komfortní možnost parkování i dalšího úložného prostoru.

Bytový dům prošel přibližně před rokem revitalizací včetně zateplení. Měsíční předpis plateb SVJ činí 5 807 Kč za byt a 424 Kč za garáž, celkem tedy 6 231 Kč. Elektřina a plyn se hradí samostatně podle spotřeby.

Jednou z hlavních výhod nemovitosti je její poloha na samotné hranici Šenova u Nového Jičína a Nového Jičína. Přestože se administrativně jedná o dvě samostatné obce, jejich zástavba na sebe plynule navazuje a hranice města se nachází prakticky přes ulici. Budoucí majitelé tak mohou využívat veškerou občanskou vybavenost Nového Jičína, včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i možností sportovního a kulturního vyžití, aniž by museli do města dojíždět z okolních obcí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě potřeby vám také pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě nemovitosti. PENB. G.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238224**



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007