Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120592**

Prodej pozemek Bydlení, 1071m²

Kunčice pod Ondřejníkem, Rychvald

3 300 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1071 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 071 m² – Kunčice pod Ondřejníkem

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 071 m², který se nachází v malebné obci Kunčice pod Ondřejníkem, v krásném prostředí Beskyd, s nádherným výhledem na horu Ondřejník.

Pozemek je situován ve svažitém terénu, pro který byl již vypracován projekt moderního rodinného domu s garáží.

Velkou předností tohoto pozemku jsou již provedené přípravné práce na výstavbě rodinného domu. V minulosti zde byla zahájena realizace stavebního záměru, která byla následně přerušena. V rámci přípravy stavby byly provedeny rozsáhlé výkopové a terénní práce, při nichž bylo odvezeno přibližně 40 nákladních vozů zeminy. Tyto práce představují značnou časovou i finanční investici, kterou může budoucí majitel při realizaci svého stavebního záměru využít.

Součástí prodeje je rovněž kompletní projektová dokumentace moderního rodinného domu s garáží. Budoucí majitel může využít stávající projektovou dokumentaci, případně si zvolit vlastní. Pro realizaci stavby bude nutné získat nové stavební povolení.

Inženýrské sítě a přístup: Na pozemku se již nachází elektrický pilíř a plyn. Voda je na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po nezpevněné příjezdové cestě na základě věcného břemene.

Součástí kupní ceny je také 10 palet ztraceného bednění, které může nový majitel využít při stavebních pracích.

Kunčice pod Ondřejníkem jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení i rekreaci díky nádherné beskydské přírodě, možnostem turistiky, cyklistiky a příjemnému prostředí podhůří.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit.

Lukáš Witosz
Váš osobní realitní makléř Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120592.



Vyřizuje
Lukáš Witosz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088