Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120546**

Pronájem byt 2+kk, 49m²

Vršovická, Praha 10, Vršovice, Praha

19 000 Kč
za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na poplatky včetně energii (elektřina, plyn) 4.500,-Kč (kalkulováno na 2 osoby)

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 2+kk, 49 m², cihlový dům s výtahem – Vršovice, u nádraží a Grebovky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+kk (49 m²) ve 3. patře (4. NP z 6) cihlového domu s výtahem v ulici Vršovická. Všechna okna směřují do vnitrobloku, mimo ruch hlavní ulice. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování.

DISPOZICE dle orientačního plánku ve fotoprezentaci
– k bytu patří sklepní kóje (nové železné kóje)
– v bytě je zavedený vysokorychlostní internet

VYBAVENÍ
– kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří
– v ložnici dvoulůžko a prostorná šatní skříň (lze odstranit)
– komoda v předsíni (lze odstranit)
– lednice a pračka po dohodě

CENA A PODMÍNKY
– nájemné: 19 000 Kč/měsíc
– zálohy: 4 500 Kč/měsíc za služby a energie včetně elektřiny a plynu (kalkulováno na 2 osoby, ročně se vyúčtovává)
– dostupné od: 5.11.2026

LOKALITA A OKOLÍ
Všechno důležité máte doslova za rohem:
– nádraží Vršovice 2 minuty pěšky
– tramvajová zastávka 1 minutu od domu (linky 2, 4, 6, 7, 17, 19, 21, noční bus 95)
– základní a mateřská škola hned vedle domu
– poliklinika 2–3 minuty pěšky
– obchody a služby do několika minut
– Havlíčkovy sady (Grebovka) kousek od domu, ideální na procházky, sport i posezení s výhledem na Prahu

Vzhledem k jazykové bariéře vlastníka, komunikace možná pouze v českém, slovenském a anglickém jazyce.

Pošlete nám prosím SMS na 777 113 173 a napište pár slov o sobě: kolik vás bude, odkdy byste se rádi nastěhovali, jestli máte děti nebo zvířata, zda kouříte a případná přání. Ozveme se vám co nejdřív a domluvíme prohlídku.

Při komunikaci prosím uvádějte číslo zakázky N120546. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120546.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120546**



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088