Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00350**

Prodej rekreační chaty s pozemkem 338 m2, OV, dobrý stav, Praha 5 - Velká Chuchle

Praha 5, Praha-Velká Chuchle, Praha

3 590 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi zprostředkovatele i právní servis.

Zastavěná plocha	16 m²	**Užitná plocha**	30 m²
Plocha parcely	338 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Jističe	20A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s vlastním pozemkem, situovanou v příjemném prostředí v části Prahy 5 – Velké Chuchle, v zahrádkářské osadě Třešňovka.
Stavba: srubová chata Sasanka je dřevěná stavba, podsklepená, byla postavená na základě stavebního povolení z roku 1992, dokončená na základě kolaudačního rozhodnutí v roce 1995.
Sklepní část je zděná z tvárnic, s izolační vrstvou, dlaždicovou podlahou, strop je z železných traverz a hurdisek.
Na pozemek je doveden celoroční zdroj pitné vody (vlastní šachta, dokončeno r. 2026), současně je dostupný i sezónní zdroj užitkové vody na pozemku.
Elektřina je dovedena do objektu, elektrické pojistky jsou umístěny ve sklepě, vodovodní řád není zatím do chaty doveden.
Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 338 m2, z toho zastavěno 16 m2 – chata.
Součástí prodeje je i podíl na přístupových komunikacích v lokalitě, hřišti a společném WC nedaleko od chaty.
Objekt chaty, současně i zahrádka, jsou pravidelně udržovány, na zahrádce jsou vzrostlé stromy a keře, např. jabloň, třešeň, višeň, meruňka, fíkovník a další.
Současný vlastník užíval objekt chaty spolu se zahrádkou pouze k rekreačním účelům. Po úpravách lze objekt využívat celoročně, v lokalitě mnozí majitelé již pobývají celoročně. Četné vybavení a nářadí bude ponecháno.
Příjezd autem i parkování je možné na vlastním pozemku nebo na společném parkovišti.
PENB nebude zpracován, jedná se o stavbu rekreace.
Spojení do centra města: pěší chůzí na autobusovou linku do Velké Chuchle, odkud je přímý spoj na Smíchovské nádraží, případně linkou č. 245 z ulice Otěšínská, která navazuje v Radotíně na pravidelné vlakové či autobusové spoje do města.
Objekt je volný, prohlídky dle dohody v případě zájmu.
Pro další informace prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458