Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-94729**

Pronájem obchodního prostoru 98 m², Náměšť nad Oslavou Neuvedeno

Masarykovo nám., Náměšť nad Oslavou

Plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor, Náměšť nad Oslavou, Masarykovo náměstí

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v přízemí historické budovy fary, která se nachází na atraktivním místě přímo v čele Masarykova náměstí v Náměšti nad Oslavou.

Prostory jsou přístupné přímo z ulice přes společné vstupní zádveří, ze kterého se vstupuje do dvou samostatných částí, umístěných vlevo a vpravo od vstupu. Každá část se skládá ze dvou vzájemně propojených místností. V zadní části budovy se nachází společné sociální zázemí se třemi WC a schodiště do patra.

K pronájmu jsou nabízeny dva samostatné celky:

Menší celek o výměře 30,40 m² – dvě místnosti o velikosti 18,40 m² a 12 m².
Větší celek o výměře 67,17 m² – dvě místnosti o velikosti 30,21 m² a 36,96 m².

Prostory lze pronajmout jednotlivě nebo jako jeden celek o celkové výměře 97,57 m².

Díky své poloze a dispozičnímu uspořádání mohou být vhodné například pro poskytování služeb, fyzioterapii, rehabilitační či poradenskou činnost, kancelářské využití nebo skladování.

Místnosti jsou světlé, s vysokými stropy a okny zajišťujícími přirozené denní osvětlení. Podlahy a další povrchy jsou ve starším stavu, případné úpravy si lze dohodnout podle zamýšleného způsobu využití. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

V horním podlaží budovy se nacházejí již pronajaté kancelářské prostory využívané pro právní služby.

Velkou výhodou je umístění přímo na náměstí, dobrá dostupnost pro klienty a možnost umístění citlivě řešené reklamní tabule na fasádu budovy, po dohodě s vlastníkem a při dodržení příslušných požadavků.

Nájemné:

Menší celek 30,40 m² – 6 657,60 Kč/měsíc + energie.
Větší celek 67,17 m² – 14 710,23 Kč/měsíc + energie.
Celkem 97,57 m² – 21 367,83 Kč/měsíc + energie.

Pronajímatel není plátcem DPH.
Nájemce hradí kauci a provizi RK ve výši jedné měsíční platby.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-94729**



Vyřizuje
Ing. Martina Rovnerová
rovnerova@riff.cz
+420 775 172 860