Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120588**

Prodej byt 2+kk, 62m²

Čapkova, Blansko

5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	102 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemný, vzdušný byt v klidné části Blanska, ale přitom v blízkosti centra města?
Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, s dispozicí 2+kk a celkovou užitnou plochou 62,1 m2.
Byt se nachází ve 4. NP zděného bytového domu bez výtahu.
Dům i byt postupně prošly kompletní revitalizací.

Byt vám poskytne především prostorný obývací pokoj s účelně zařízeným kuchyňským koutem (26,7 m2), dále pokoj (16,5 m2) se vstupem na zasklenou lodžii (3,8 m2) s krásným výhledem na město, vstupní chodbu (3,1 m2) a koupelnu (5,7 m2) s vanou, umyvadlem a toaletou - koupelnu, ve které je i místo pro pračku a sušičku. K bytu náleží poměrně dobře zabezpečená prostorná sklepní kóje (6,3 m2) a podíl na společný prostorech – kočárkárna, kolárna.

Byt je vytápěn ústředním topením. Kotelna s kotlem na zemní plyn je umístěna v bytovém domě a zajišťuje vytápění a ohřev TUV přímo pro tento dům.
Vzhledem ke způsobu vytápění jsou s bytem spojeny nižší náklady na bydlení oproti bytům v okolních domech.

Parkovat lze hned před domem.
Bytový dům je obklopen zelení, přesto se nachází nedaleko centra města, v těsné blízkosti veškerého občanského vybavení.

Město Blansko je vstupní bránou Moravského krasu a nabízí spoustu možností vycházek a cyklovýletů přímo ve svém okolí.
Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme.
Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120588.



Vyřizuje
Markéta Nezvalová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088