Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120587**

Pronájem byt 2+kk, 101m²

Sovadinova, Břeclav

14 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + energie 4.100,-Kč
+ provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+kk o přibližné užitné ploše 101 m2 nacházející se přímo v centru města Břeclav. Tento byt se nachází v 2.NP zděného rodinného domu.

Rodinný dům prošel rekonstrukcí – zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. V bytě je ústřední vytápění, které je zajištěné plynovým kotlem a dále lze využít i klimatizaci. Byt je zařízený a případné dovybavení je možné dle dohody s majitelkou.

K dispozici je vstupní chodba, obývací pokoj (49 m2) s kuchyňským koutem, ložnice (36 m2), koupelna s WC a sprchovým koutem. K bytu náleží balkon (2 m2).

K dispozici od 01.12.2026. Majitelka upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši 14.000,-Kč. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120587.



Vyřizuje
Tomáš Křivánek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088