Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120575**

Pronájem byt 3+1, 63m²

Pod Skalkou, Přerov II-Předmostí, Přerov

14 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 63 m² – Přerov-Předmostí, Pod Skalkou

Nová kuchyně už je na svém místě. Čerstvě vymalováno je také. Teď už zbývá jen nastěhovat nábytek, zabydlet se a udělat si to tu po svém.

Přesně takovou příležitost nabízí tento byt 3+1 o podlahové ploše 63 m² v Přerově-Předmostí, na ulici Pod Skalkou.

Byt se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem a v říjnu 2026 prošel kompletní rekonstrukcí s výjimkou podlah. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka, nová lednice, trouba a sporák. Ostatní prostory zůstávají nezařízené a připravené pro vlastní nábytek a nápady nových nájemníků.

Praktická dispozice nabízí tři samostatně přístupné obytné pokoje. Kuchyň je navíc přístupná jak z chodby, tak přímo z obývacího pokoje. K bytu náleží také otevřená lodžie a sklep, jejichž plocha není zahrnuta do uvedených 69 m².

Dům má plastová okna, dálkové vytápění a centrální dodávku teplé vody. Parkování je možné přímo před domem.

Předmostí nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází Kaufland, Lidl i další služby. Výhodou je také dobré autobusové spojení, díky kterému jste v centru Přerova přibližně za 5 minut.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: samostatně dle spotřeby

Vratná kauce: 28 000 Kč

Jednorázová provize RK: 15 000 Kč

Byt je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Fotografie s nábytkem představují pouze vizualizace možného zařízení. Byt se pronajímá nezařízený, kromě uvedeného kuchyňského vybavení.

Nová kuchyně, čerstvá rekonstrukce a dostatek prostoru pro vlastní představy. Teď už chybí jen někdo, kdo tomu všemu dá podobu domova.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120575**

Rád vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120575.



Vyřizuje
Jan Zbořil
info@nextreality.cz
+420 725 173 088