Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120579**

Prodej Rodinný dům, 250m²

Vojtíškova, Lázně Bělohrad

5 988 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	250 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný historický dům z roku 1907, který se nachází v ulici Vojtíškova v lázeňském městě Lázně Bělohrad, přibližně 10 minut chůze od lázní.

Nemovitost s podlahovou plochou přibližně 250 m² nabízí zajímavé možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení s podnikáním, nebo jako investiční příležitost.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 371 m². Jedná se o zděnou, dvoupodlažní stavbu, která je částečně podsklepená a v současné době rozdělena na dvě bytové jednotky. V přízemí se nachází byt o dispozici 4+1, v patře pak druhá bytová jednotka o dispozici 5+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která budoucím majitelům umožní přizpůsobit jeho podobu i uspořádání vlastním potřebám.

Z původních stavebních prvků se dochovalo například kamenné schodiště z pískovcových stupňů, prkenné podlahy nebo dveřní zárubně, které připomínají historii domu. Další prostor poskytuje půda a sklep. Součástí nemovitosti je také dílna se zastavěnou plochou 41 m² a garáž o zastavěné ploše 22 m².

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je v současnosti zajištěno pouze v horním podlaží prostřednictvím plynového etážového topení, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek.

Lázně Bělohrad jsou příjemným lázeňským městem v podhůří Krkonoš, které nabízí klidné prostředí pro život, potřebnou občanskou vybavenost a blízkost přírody. Město je známé svou dlouholetou lázeňskou tradicí a léčebnými slatinnými lázněmi. K oblíbeným místům patří lázeňský park Bažantnice, který láká k procházkám a odpočinku. Okolní krajina nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky i výletů do Podkrkonoší a Českého ráje.

Výhodou je také dopravní dostupnost okolních měst, například Nové Paky, Jičína, Hořic nebo Dvora Králové nad Labem, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.

Poloha v lázeňském městě, docházková vzdálenost od lázní a velkorysé vnitřní prostory dávají této nemovitosti zajímavý potenciál. Dům může po rekonstrukci nabídnout komfortní bydlení pro větší rodinu či více generací, případně prostor pro kombinaci bydlení a podnikatelských aktivit.

Pokud hledáte nemovitost s historií, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vám ji osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120579.



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088