Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120486**

Prodej byt 2+1, 69m²

Mánesova, Klatovy III, Klatovy

3 999 999 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 69 m², který se nachází v přízemí revitalizovaného bytového domu v Mánesově ulici v Klatovech.

Byt je v kompletně původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se již provedeným úpravám.

Velkou předností bytu je jeho dispozice a velikost. Současné uspořádání 2+1 lze zachovat, ale zároveň se zde nabízí velmi zajímavá možnost přestavby na moderní 3+kk. Kuchyň může zůstat v návaznosti na stávající rozvody vody a odpadů a otevřením prostoru směrem do obývacího pokoje lze vytvořit prostornou obytnou část s kuchyní a jídelnou. Původní kuchyňský prostor pak může sloužit například jako další pokoj, pracovna nebo dětský pokoj.

Pro lepší představu jsou součástí prezentace také vizualizace obou možných variant rekonstrukce – zachování dispozice 2+1 i úpravy na 3+kk. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a ukazují jeden z možných způsobů budoucího řešení interiéru.

Další výhodou je možnost zajistit kompletní rekonstrukci bytu na klíč. Nový majitel si tak může zvolit finální podobu, materiály i vybavení a nemusí si sám zajišťovat jednotlivé řemeslníky. Orientační rozpočet kompletní rekonstrukce se podle zvoleného standardu pohybuje kolem 800 000 Kč.

Bytový dům je revitalizovaný a zateplený. Byt se nachází v přízemí, což ocení například zájemci, kteří preferují pohodlný přístup bez nutnosti využívat schodiště.

K bytu náleží sklepní prostor. Byt nemá balkon ani garáž.

Mánesova ulice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a centra Klatov.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá dostatek prostoru, chce si nové bydlení vytvořit podle vlastních představ a zároveň vidí potenciál ve změně dispozice na praktické 3+kk.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním vhodného financování koupě nemovitosti prostřednictvím našich finančních partnerů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120486.



Vyřizuje
Radomír Řezanina
info@nextreality.cz
+420 725 173 088