Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00837**

Prodej rodinného domu, Lužice

U Lidového domu, Lužice, Lužice

7 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	206 m²
Plocha parcely	247 m²	**Plocha zahrady**	530 m²
Užitná plocha	206 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	210 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavě řešený řadový rodinný dům v centru obce. Dispozice domu tvoří 4 pokoje 2 kuchyně a 2 koupelny vč. WC. V přízemí najdete garáž se vstupem do domu, vstupní chodbu s vestavěnou skříní, technickou místnost, samostatné WC a pokoj. V prvním patře se nachází kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Obytné podkroví s přiznanými trámy nabízí krásný velký pokoj propojený s kuchyňským koutem, moderní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Pro lepší komfort užívání podkroví je zde klimatizace. Za domem se nachází prostorná zahrada s krytou pergolou, která poskytuje příjemné soukromí pro rodinné posezení. Na pozemku se nachází další hospodářské prostory vhodné k úpravám např. pro venkovní kuchyni, prádelnu, dílnu. Dalším bonusem je vinný sklípek s posezením s přáteli.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostor a variabilitu - může nabídnout i pohodlné vícegenerační bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento dům osobně představíme.



Vyřizuje
Jana Vrbová
vrbova@realityvesely.cz
+420 724 392 686