Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452478**

Prodej, byt 3+KK, 79 m2, se zasklenou lodžií, ul. Za sídlištěm, Praha 4 – Komořany.

7 700 000 Kč
za nemovitost
včetně právních služeb a provize RK.

Za sídlištěm, Praha 4, Praha 12, Komořany, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	58 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej, byt 3+KK, 79 m2, se zasklenou lodžií, ul. Za sídlištěm, Praha 4 – Komořany.
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+KK v osobním vlastnictví, se zděným jádrem. Užitná plocha dle Prohlášení vlastníka je 79,45 m2 včetně zasklené lodžie 6,95 m2, v 1.NP panelového bytového domu, ul. Za sídlištěm, Praha 4 – Komořany. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje v suterénu. K dispozici je i společná kočárkárna a kolárna. Dům v roce 2025 - 2026 prošel revitalizací. Byla vyměněna okna a balkónové dveře za plastová s izolačním trojsklem, stoupačky, vstupní dveře do domu, poštovní schránky, zvonky, zateplení budovy, oplechování, nová fasáda a bezbariérový přístup. Okna v ložnici, pokoji a kuchyni jsou vybavena elektricky ovládanými hliníkovými venkovními žaluziemi.

Byt se skládá z předsíně, koupelny s umyvadlem, vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na lodžii, ložnice a pokoje. Vytápění a ohřev vody je dálkové.

Energetická náročnost je velmi úsporná „B“.

Pouhých 150 m se nachází Komořanský les se stezkami a 1100 m písečná Pláž Vltava.

Veškerá občanská vybavenost je v okolí, školy, školky, dětské hřiště, tenisové kurty, obchody, restaurace, poliklinika, lékárna.

Součástí nabídky je i půdorys a video.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jaroslav Pýcha
jaroslav.pycha@re-max.cz
+420722490490