Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120572**

Prodej Rodinný dům, 50m²

Lhotka u Radnic

1 999 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	102 m²
Užitná plocha	50 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné bydlení v klidném prostředí, nebo útulnou chalupu pro víkendový odpočinek? Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku. Exkluzivně nabízíme k prodeji menší rodinný dům na vlastním pozemku v obci Lhotka u Radnic, v malebné krajině nedaleko řeky Berounky. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.
Dům disponuje podlahovou plochou přízemí přibližně 50 m² s dispozicí 2+kk. V podkroví je navíc zřízena další místnost, kterou lze využít například jako ložnici, pokoj pro hosty nebo prostor k odpočinku. Zbývající část podkroví slouží jako půda a poskytuje praktický úložný prostor.
Před domem se nachází terasa o výměře 12 m², která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, ranní kávu nebo letní grilování.
Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, což zajišťuje komfort potřebný pro každodenní užívání.
Velkou předností této nabídky je její poloha. Obec Lhotka se nachází na okraji krásné přírody, těsně před hranicí Přírodního parku Berounka. Pouhých 6 km od domu protéká řeka Berounka, jejíž okolí nabízí široké možnosti výletů, pěší turistiky, cyklistiky, rybaření i vodáckých aktivit.
Město Radnice je vzdálené přibližně 8 km a výhodou je také dobré dopravní spojení směrem k dálnici D5.
Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší vlastní dům za zajímavou cenu, klidné bydlení mimo ruch města nebo chalupu v atraktivní rekreační oblasti.
Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tento dům nabízí. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120572.



Vyřizuje
Mgr. Jiří Šmaus
info@nextreality.cz
+420 725 173 088