Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120532**

Prodej pozemek Pole, 9787m²

Šestajovice

7 340 250 Kč
za m²

Celková podlahová plocha	9787 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 9 787 m² v atraktivní lokalitě Šestajovic u Prahy. Pozemek představuje zajímavou příležitost zejména pro investory, kteří hledají dlouhodobé uložení kapitálu s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pozemek se nachází na okraji obce, v bezprostřední blízkosti stávající rezidenční zástavby rodinných domů. Díky své poloze navazuje na zastavěnou část Šestajovic a je přímo přístupný z obecní komunikace. Jeho pravidelný, podlouhlý tvar a převážně rovinatý charakter představují další přednosti pozemku.

Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, přičemž platný územní plán jej řadí mezi plochy přírodní. V současnosti tedy není určen k výstavbě. S ohledem na polohu v návaznosti na stávající zástavbu však může být zajímavý z pohledu dlouhodobé investice a případného budoucího rozvoje obce. Jakákoli změna jeho využití je podmíněna příslušnými schvalovacími procesy a nelze ji garantovat.

Šestajovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality východně od Prahy. Nabízejí příjemné prostředí pro bydlení, občanskou vybavenost a dobrou dostupnost hlavního města.

Pro více informací o pozemku nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120532.



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088