Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452057**

Autorský dům 3kk s ateliérem a zahradou v obci Stehelčeves

Neuvedeno

V. Moravce, Stehelčeves

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	99 m²
Plocha parcely	396 m²	**Plocha zahrady**	297 m²
Užitná plocha	115 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabídnou dispozici. A pak existují domy, které nabídnou příběh.

Právě takovou nemovitost Vám ráda představuji. Na první pohled nenápadný dům ukrývá za svými zdmi originální a architektonicky promyšlený interiér, který propojuje industriální prvky, umělecký charakter a pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelní částí a obývacím pokojem otevřeným až do krovu. Celý interiér propojuje ocelové schodiště a unikátní prosklená lávka, která vytváří vzdušný prostor a dodává domu neopakovatelnou atmosféru.

Horní podlaží nabízí otevřený obytný prostor s přímým vstupem do zahrady. Díky umístění domu ve svahu je možné využívat zahradu přímo z horní úrovně, což představuje netradiční a velmi praktické řešení.

Součástí domu je také samostatný prostor využívaný jako ateliér či dílna s vlastním vstupem do zahrady. Nabízí široké možnosti využití, ať už jako pracovna, studio, kreativní dílna, domácí kancelář nebo pokoj pro hosty.

Stylová koupelna s prostorným walk-in sprchovým koutem citlivě navazuje na celkový charakter domu a podtrhuje jeho osobitost.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají něco víc než jen běžný rodinný dům. Je ideální pro milovníky originální architektury, umění, kreativní tvorby i klidného života s bezprostředním kontaktem se zahradou a okolní přírodou.

Hlavní přednosti:
- otevřený obytný prostor přes dvě podlaží,
- unikátní prosklená lávka,
- industriální schodiště a designové prvky,
- přímý vstup na zahradu z horního podlaží,
- samostatný ateliér / pracovna / dílna,
- stylová koupelna po rekonstrukci,
- jedinečný charakter a atmosféra, kterou nelze jednoduše napodobit.

Chytilo Vás toto místo za srdce a cítíte, že by se mohlo stát Vaším novým domovem? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám tuto jedinečnou nemovitost a její neopakovatelnou atmosféru představím osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Simona Horr Moravcová
simona.moravcova@re-max.cz
+420603560717

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452057**

