Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452474**

Pronájem bytu 1+kk s lodžií, celková užitná plocha 42 m2, Kladno, Kročehlavy, ul. U Hvězdy.

U Hvězdy, Kročehlavy, Kladno

12 500 Kč
za měsíc

+ záloha služby 1.600,- Kč + elektřina, plyn převod na nájemce, kauce 20.000,- Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	8 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s lodžií ve 3. patře domu bez výtahu, celková užitná plocha 42 m2, Kladno, Kročehlavy, ul. U Hvězdy 2301.

Jedná se o hezký byt, který prošel rekonstrukcí (plastová okna, plovoucí podlaha, zděné jádro) a je vybavený kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, lednicí, pračkou, pohovkou, konferenčním stolkem, obývací stěnou a skříní. Koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží také komora na chodbě před bytem.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, Kaufland, Mc Donald, Lidl). Zastávka MHD směr centrum Kladna a ČSAD směr Praha 200 m od domu, vlakové nádraží 1 km od domu.

Měsíční nájemné 12.500,- Kč, zúčtovatelná záloha na služby (voda, teplo, el. společných prostor) 1.600,- Kč + elektřina a plyn bude převeden na nájemce, kauce 20.000,- Kč, odměna RK 12.500,- Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lukáš Hajník
lukas.hajnik@re-max.cz
+420731618477