Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658660**

Výstavba RD Klára ve Veletinách

Veletiny

6 840 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně výstavby, modelace pozemku, odměny a DPH.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	projekt	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	64 m²
Plocha parcely	534 m²	**Užitná plocha**	93 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	49 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu zděného domu 5+kk v provedení na klíč v obci Veletiny na pozemku 534m². Jedná se výstavbu patrového domu typ Klára o užitné ploše 93m² v provedení na klíč. Cena zahrnuje patrový zděný rodinný dům v provedení na klíč, veškeré dostupné sítě napojeny na rodinný dům, modelace pozemku, revize, kolaudace a pozemku. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice, posuny příček, oken nebo dispozici upravit na 4+kk a tak mít větší pokoje. Můžete měnit jeho velikost a tvar a nebo si nechat naprojektovat dům dle vlastních představ a požadavků. Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek. Vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. V ceně není kuchyňská linka. Doba výstavby cca 13-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Obec Veletiny jsou obcí, která se nachází mezi Uherským Brodem a Kunovicemi a dojezdové vzdálenosti jsou do 10min. V obci je mateřská školka, školu děti navštěvují v sousední obci Hradčovice. Pozemek je územním plánem učený pro výstavbu rodinného domu a u pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě. Pozemek je svažitý a nabízí možnost přístupu i ze zadní části. Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky pozemku a popřípadě našich hotových či probíhajících staveb. Stavbu můžeme zahájit na jaro 2027. Fotografie a půdorysy jsou pouze inspirativního charakteru. Doporučuji. Ev. číslo: 658046.



Vyřizuje
Petr Sedlařík
sedlarik@dumrealit.cz
606 765 159