**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452475**

# Pronájem bytu 1+1, 31 m2 s lodžií v Kutné Hoře

**11 000 Kč**
za měsíc

Masarykova, Hlouška, Kutná Hora

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 10 | **Užitná plocha** | 31 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 36 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1, o podlahové ploše 31 m2 s velkou prosklenou lodžií 6 m2 v revitalizovaném panelovém domě v Kutné Hoře na Masarykově ulici. Byt je orientován na západ a z 6. podlaží nabízí skvělý výhled na všechny hlavní historické památky Kutné Hory. Byt je připraven k nastěhování.
Dispozičně je bytová jednotka členěna na vstupní chodbu, šatnu, koupelnu s WC, obývacím pokojem a samostatnou kuchyní. Lodžie přístupná z obývacího pokoje překrývá obě místnosti a je zasklena skleněnými deskami, které lze díky kolejnicovému systému jejich uchycení posouvat podle potřeby. Byt je vybaven na míru zhotovenou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky CANDY (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř a lednička), jídelním stolem se 3 židlemi, vestavěnou skříní na chodbě a pračkou v koupelně.
Vizuální standardy nemovitosti viz ve fotodokumentaci.
Nájemné 11 000 Kč, zálohy včetně elektrické energie 3 000 Kč, kauce 20 000 Kč. Rezervační poplatek RK ve výši 13 310 Kč.
Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez zvířecích mazlíčků. Max. 2 osoby.
Bližší informace u makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Mgr. Jaroslav Slavotínek**
jaroslav.slavotinek@re-max.cz
**+420603392335**