Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00198**

Prodej bytu 3+1, 110 m2, Bayerisch Eisenstein, Německo

6 498 000 Kč
za nemovitost

Německo, Dolní Bavorsko, Bayerisch Eisenstein

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	102 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+1, 102 m2 + balkon 8 m2. Byt je umístěný ve 2. patře (podkroví) domu v Bavorské Rudě, ul. Hafenbradlallee 14, okres Regen, Dolní Bavorsko.
K bytu patří venkovní parkovací stání č. 3 a část dřevěného domku u domu, kde je možnost ukládání dřeva, příp. lyží atd..
Bavorská ruda se nachází pouhé 2 km od česko-německých hranic, poblíž Železné Rudy.
Dispozice bytu - vstupní hala s jídelním koutem, spíž, kupelna s vanou a sprchovým koutem spojená s WC, 2x ložnice, kuchyně a obývací pokoj se vstupem na balkon.
Z balkonu je krásný výhled do okolí, na horu Javor.
V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna. Dům je napojen na všechny sítě.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna umístěná ve sklepě domu. Byt je vytápěn radiátory a v koupelně a kuchyni je podlahové topení. Na podlahovém topení je položena dlažba. V obývacím pokoji a ložnicích je plovoucí podlaha.
V bytě zůstává vybavení a zařízení, uvedené na fotografiích, včetně pračky a myčky. Vybavení je zahrnuto v ceně.
Do bytu se vchází zadním vchodem, který je společný pouze se sousedním bytem, což poskytuje větší soukromí.
V obci je základní infastruktura. Nádherná lokalita vhodná pro zimní sporty, především lyžování a v létě cyklistika.
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto je vyznačeno G, což však neodpovídá skutečnosti.
Byt je možné využívat i k trvalému bydlení.

Vyřizuje
Jan Šolc
jan.solc@solork.cz
+420602361733