**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120557**

# Pronájem byt 2+kk, 39m²

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

## 20 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby cca 2.000,- Kč + elektřina.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 39 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 39 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, Praha - Zbraslav, ulice Elišky Přemyslovny. Tento kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v komorním bytovém domě o dvou podlažích. Předmětný ateliér se nachází v přízemí domu a má přímý vstup z ulice. V interiéru je vše nové, budete prvním nájemcem. Kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Topení a ohřev vody řešen elektricky. V okolí je dostatek míst pro volnočasové aktivity - zámecké zahrady, cyklostezky podél Vltavy. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost. Z lokality je velmi dobrá dostupnost na Smíchov, cesta Vám nezabere více než 15 minut. Ateliér je připraven k nastěhování, volný je ihned. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120557.



Vyřizuje
**Pavel Kaňkovský**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**