Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658697**

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm

14 500 Kč
za měsíc

+ kauce, + energie, + provize RK

Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostorného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci s velkou zasklenou lodžií.
Tento světlý byt o celkové ploše 55 m² se nachází v mimořádně žádané a klidné lokalitě Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm.
Celý prostor právě prošel precizní kompletní rekonstrukcí a vy tak budete jeho úplně prvním obyvatelem od dokončení.
Z oken i z prostorné lodžie se otevírá uklidňující, otevřený výhled do vzrostlé zeleně a na panorama Beskyd, což bydlení dodává jedinečnou atmosféru pohody a klidu.
Byt se pronajímá jako nevybavený, ale je kompletně připravený k nastěhování včetně všech moderních designových a funkčních prvků. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje plné přirozeného světla. Absolutním benefitem tohoto bytu jsou dvě velké zasklené lodžie, na které se pohodlně dostanete ze všech místností v bytě. Lodžie jsou navíc vybaveny elegantními vertikálními žaluziemi pro snadnou regulaci slunce a zajištění stoprocentního soukromí. Srdcem bytu je nová kuchyňská linka v nadčasovém designu s dostatkem pracovní plochy a spotřebiči. Zděné jádro v koupelně nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a praktické technické zázemí s přípojkou na pračku, přičemž toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně. Přímo v bytě oceníte chytře vyřešenou samostatnou šatnu / komoru s posuvnými dveřmi a vlastním osvětlením a k dispozici je také sklepní kóje.
V rámci vysokého standardu rekonstrukce byly v celém bytě položeny kvalitní vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva, osazena plastová okna s vnitřními žaluziemi a namontovány interiérové dveře s moderními klikami. Kompletně nová je také elektroinstalace včetně vkusně řešeného osvětlení v podobě bodových a designových stropních svítidel.
Lokalita Školská čtvrť ideálně kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní dostupností, kdy se jen pár kroků od domu nachází kompletní občanská vybavenost od škol a školek přes obchody až po restaurace, poštu či zastávky MHD a nabízí bezproblémové parkování.
Byt je volný k nastěhování ihned a hledáme spolehlivé, pořádkumilovné a solventní nájemce pro dlouhodobý pronájem.
K ceně nájmu je třeba připočíst zálohy na energie a služby, které jsou v tomto bytě mimořádně nízké.
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658083.



Vyřizuje
Naděžda Hloušková Srněnská
srnenska@dumrealit.cz
739 359 978