Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120543**

Pronájem komerční Sklady, 50m²

Uničovská, Šumperk

7 490 Kč
za měsíc

Celková podlahová plocha	1 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické zázemí pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu skladovací prostory o velikosti 50 m², který se nachází v komerčním areálu bývalého výzkumného ústavu lýkových vláken na ulici Uničovská v Šumperku.
Prostor je po kompletní rekonstrukci a nabízí praktické využití pro skladování zboží, materiálu či vybavení. Jedná se o přízemní místnost obdélníkového tvaru o rozměrech 5 × 10 m s výškou stropu 5 m. Vstup je zajištěn dvoukřídlými dveřmi, které usnadňují manipulaci se skladovaným materiálem.
K dispozici jsou nové rozvody vody a elektřiny, plastová okna, LED osvětlení a zpevněná betonová podlaha. Vytápění je řešeno vlastním kotlem na tuhá paliva. Toaleta se nachází v přízemí administrativní budovy.
Velkou výhodou je možnost vjezdu větším vozem či kamionem přímo do areálu. Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem. Součástí pronájmu je také jedno parkovací místo.

Měsíční náklady:
• Nájemné: 7.490 Kč + DPH
• Zálohy na energie: cca 500 Kč

Vratná kauce činí 14.980 Kč. Provize realitní kanceláři je 7.000 Kč + DPH.
Zaujala vás nabídka? Kontaktujte nás a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120543.



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088