Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120544**

Pronájem komerční Výroba, 84m²

Uničovská, Šumperk

6 900 Kč
za měsíc

Celková podlahová plocha	84 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové podlahové ploše 84 m², které se nacházejí v areálu bývalého výzkumného ústavu lýkových vláken na ulici Uničovská v Šumperku.
Prostor je umístěn uvnitř budovy a je vhodný jak pro skladování, tak pro menší výrobu. Díky možnosti vjezdu s paletovým vozíkem je manipulace se zbožím snadná a pohodlná.
Prostor tvoří celkem tři místnosti. Vstup je zajištěn bezpečnostními dveřmi a sociální zařízení je k dispozici na společné chodbě.
Výhodou je také vedení topných trubek přímo prostorem, které jej v zimních měsících příjemně temperují.

K prostoru je k dispozici také jedno parkovací místo. Celý areál je zabezpečen kamerovým systémem.
Měsíční náklady:
• Nájemné: 6.900 Kč + DPH
• Zálohy na energie: cca 1.000 Kč
Vratná kauce ve výši 13.800 Kč a odměna realitní kanceláři: 7.000 Kč + DPH.
Hledáte prostor pro skladování nebo menší výrobu? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám prostory představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120544.



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088