Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120556**

Prodej byt 2+1, 47m²

Révová, Praha 10, Strašnice, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s jedinečnou atmosférou, které nabízí klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Pak vás zaujme tento originálně řešený byt 2+1 o výměře 47 m² v cihlovém domě v klidné ulici Révová v pražských Strašnicích.
Byt vznikl propojením dvou původních garsonek a díky dřevěnému schodišti nabízí zajímavé mezonetové uspořádání. Vstup do bytu je ze zvýšeného přízemí, kde se nachází předsíň, ložnice a koupelna s toaletou. Po dřevěném schodišti se dostanete do spodního podlaží, které je situováno v polosuterénu. Zde najdete prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni.
Byt prošel částečnou modernizací, nová elektroinstalace, vlastní plynový kotel a podlahové vytápění.
Velkou výhodou je komorní cihlový dům s pouhými 10 bytovými jednotkami, který nabízí příjemné a klidné bydlení. Součástí domu je krásná společná zahrada, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo pěstování vlastní zeleniny. Toto místo vás překvapí svou atmosférou i soukromím.
K bytu náleží sklep a dvě kůlny umístěné na zahradě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Možnost pronájmu garáže přímo v areálu zahrady. Parkování je možné také bez problémů v ulici před domem.
Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.
Pokud hledáte bydlení s charakterem, které nabízí něco navíc oproti běžným bytům, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120556.



Vyřizuje
Ing. Lucie Havlová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088