Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-119288**

Prodej ostatní Garáž, 21m²

Vrchlabí

799 000 Kč
za nemovitost

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v zastoupení vlastníka nabízím k prodeji garáž v ulici Josefa Suka, Vrchlabí.
Garáž se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě, nedaleko autobusového nádraží a v blízkosti obytné zástavby. Díky svému umístění je vhodná nejen pro obyvatele okolních domů a bytů, kteří hledají pohodlné parkování, ale také pro zájemce o praktický skladovací či pracovní prostor.

Garáž je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je do ní zavedena elektřina, strop i vrata jsou zateplené, což zvyšuje komfort při celoročním využití. Samozřejmostí je pohodlný příjezd přímo ke garáži.

V posledních letech byla garáž využívána v rámci činnosti „hodinového manžela“ jako pracovní zázemí a sklad nářadí a materiálu. Prostor lze samozřejmě využít také ke klasickému parkování automobilu, jako sklad, menší dílnu nebo kombinaci těchto způsobů využití.

Velkou předností je i omezená nabídka obdobných nemovitostí. Garáže se ve Vrchlabí objevují v prodeji jen velmi zřídka, a tato nabídka tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak případně jako investici k následnému pronájmu.

Hlavní přednosti:
- zavedená elektřina
- zateplený strop a vrata
- výborná dostupnost nedaleko autobusového nádraží a obytné zástavby
- možnost parkování, skladování i pracovního využití

Doufáme, že Vás tato nabídka osloví, a budeme se těšit na setkání při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119288.



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Vodová MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088