Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04963**

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem, 71 m² – Fryšták

15 000 Kč za měsíc

Komenského, Horní Ves, Fryšták

měsíční nájem bez služeb a energií (4.000,-Kč)

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	68 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m², který se nachází v novostavbě bytového domu ve Fryštáku, na ulici Komenského. Byt je situován ve velmi klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, digestoří a lednicí. Součástí pronájmu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž nabízí příjemné přirozené osvětlení zejména v dopoledních hodinách.
O tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na společné tepelné čerpadlo bytového domu. Ohřev teplé vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem.

Velkou předností je klidné prostředí a příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nacházejí obchody, služby, základní a mateřská škola i dětské hřiště. Parkování je možné na parkovišti u domu.

Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 15 000 Kč
Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč/měsíc
Vratná jistota (kauce): 19 000 Kč
Celkové měsíční náklady: 19 000 Kč
Dostupnost: volné od 1.1.2027

Byt představuje ideální bydlení pro pár či rodinu, kteří hledají moderní a pohodlný domov v klidném prostředí s dobrou dostupností do Zlína.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04963**



Vyřizuje
Filip Zvonek
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680