Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452471**

Prostorný dům v Krušných horách – potenciál rekreačního a ubytovacího využití

6 490 000 Kč
za nemovitost

Výsluní

Zastavěná plocha	180 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Plocha parcely	441 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Krušné hory, příroda, klid a nemovitost, která nabízí zajímavé možnosti rekreačního využití.
Ve městě Výsluní nabízíme k prodeji prostorný dům s více podlažími, obytnými místnostmi a dalším zázemím. Díky svému členění může být zajímavý nejen pro rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt pro větší rodinu nebo jako základ budoucího ubytovacího projektu.
V přízemí a v 1. p. se nachází byty o dispozici 2+1. Další obytné prostory jsou v podkroví, kde najdete dva pokoje a navazující půdní prostory, které nabízejí příležitost k dalšímu rozšíření bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• Poloha v prostředí Krušných hor.
• Prostorný dům vhodný pro větší rodinu nebo skupinové pobyty.
• Několik podlaží umožňujících různorodé využití.
• Byty o dispozici 2+1 v přízemí a v 1.p.
• Dva pokoje v podkroví a další půdní prostory.
• Potenciál úprav pro rekreační pronájem.
• Možnost kombinace vlastního rekreačního zázemí a pronájmu.
• Částečné podsklepení pro skladování a technické zázemí.
• Zastřešené stání pro dvě auta.
• Pozemek o celkové výměře 441 m².
• Přírodní prostředí vhodné pro turistiku, cyklistiku a výlety.

Nemovitost může oslovit zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí v Krušných horách, i investory uvažující o menším ubytovacím zařízení.
Objevte možnosti, které tento dům a jeho poloha v Krušných horách nabízejí. Rád vás provedu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602