Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02389**

Prodej bytu 3+kk, 53 m² s balkonem 6 m², ul. Vrbová, Brandýs nad Labem

6 890 000 Kč
za nemovitost

Vrbová, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 53 m², který se nachází v posledním, 7. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Vrbová v Brandýse nad Labem.
Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ. Díky tomu, že vnitřní příčky nejsou nosné, je možné dispozici poměrně výrazně změnit a vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Byt je však možné užívat i bez rozsáhlých stavebních úprav, případně provést pouze drobné úpravy a modernizaci.
K bytu náleží balkon o velikosti 6 m², který nabízí volný výhled směrem na západ. Je tak ideálním místem pro odpočinek a posezení při večerním slunci.
Bytový dům je zateplený a byt má plastová okna se žaluziemi. K dispozici je také sklepní kóje umístěná v přízemí domu a společná kočárkárna.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu. Nový majitel zde získává prostor, který si může postupně přizpůsobit svým představám a potřebám.

Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete mateřské školy, obchody, služby i možnosti pro každodenní nákupy. Výhodou je také blízkost centra Brandýsa nad Labem s jeho širokou nabídkou restaurací, kaváren a dalších služeb.
Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení možnosti trávení volného času v okolí řeky Labe a v místních parcích. Samozřejmostí je autobusové spojení a dobrá dostupnost Prahy.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit podle vlastního vkusu, může být tato nabídka právě pro vás.



Vyřizuje
Marjan Stevanoski
marjan.stevanoski@housevip.cz
+420 774 793 221