Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00194**

Prodej domu, Křečovice u Neveklova, 5+1, 4+1, 2+1, pozemek 3669 m2

19 998 000 Kč
za nemovitost

Zhorný, Křečovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	1096 m²
Plocha parcely	3669 m²	**Plocha zahrady**	2217 m²
Užitná plocha	647 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Studna
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům - bývalý statek 5+1 s rekreačním objektem se dvěmi prostornými byty 4+1, 2+1 a dřevníkem s místy na parkování v obci Zhorný, poblíž Křečovic u Neveklova. Celý pozemek má 3669 m2 z toho 1096 m2 je zastavěná plocha a dvorky, zbylých 2573m2 je zatravněná zahrada s ovocnými stromy.
Objekt se nachází ve Zhorném u Křečovic, na klidném místě, obklopen loukami a krásnými lesy. Díky orientaci na jih a západ se zde celý den otáčí slunce a výhledy jsou panoramatické do kraje a lesa
Stavby prošly rekonstrukcí v roce 2007.

Popis:
v suterénu rodinného domu se nachází obytná místnost, kotelna, prádelna, sklad a sauna. V přízemí je obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, pokoj a koupelna. V patře se pak nacházejí tři obytné místnosti, koupelna a samostatné wc. Do L navazující část domu má v přízemí velkou společenskou místnost, kuchyňku, sprchový kout a wc a v patře prostory na spaní. Zastavěná plocha i s nádvořími je 622m2.
Vedle hlavního domu stojí patrový dům se dvěma samostatnými byty 4+1 a 2+1. Hodí se k rekreaci, vícegeneračnímu bydlení či pronájmu. Zastavěná plocha s nádvořími je 394m2.
Dále je pak na pozemku zděný dřevník o ploše 80m2, využitelný jako garáž se dvěmi místy a zděný sklípek pod úrovní terénu cca 10m2.
Vytápění elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem. Obecní vodovod, kopaná studna na zalévání. Odpady jsou svedené do jímek.

Vyřizuje
Jan Šolc
jan.solc@solork.cz
+420602361733