Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100817**

Prodej rodinného domu, roubenky na pozemku o výměře 1 981 m² m², Ústí nad Labem - Střekov

5 490 000 Kč
za nemovitost

Nová Ves, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	270 m²
Plocha parcely	1981 m²	**Užitná plocha**	270 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Historická roubenka v srdci Českého středohoří

Představujeme vám mimořádnou nemovitost s neopakovatelnou atmosférou – památkově chráněnou roubenku s historií sahající přibližně do roku 1750. Tato výjimečná stavba je krásnou ukázkou tradiční lidové architektury a dodnes si zachovává svůj autentický charakter.

Roubenka se nachází ve skvělém, mimořádně zachovalém stavu. Okouzlí vás tradičními architektonickými prvky, dřevěnými detaily, útulným interiérem a příjemnou venkovskou atmosférou. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i další možnosti využití.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží s celkovou hrubou vnitřní plochou 259,4 m², přičemž 1. NP má 129,1 m² a 2. NP 130,3 m². Prostorové uspořádání zahrnuje obytné místnosti, ložnice, kuchyni, jídelnu, koupelnu, společenské prostory a dostatek úložného zázemí.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Malebná vesnice zasazená do krásné krajiny Českého středohoří nabízí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Okolní kopce, lesy a louky vytvářejí ideální prostředí pro turistiku, cyklistiku i odpočinek.

Přestože si zde můžete užívat atmosféru venkovského života, nechybí dobrá dopravní dostupnost do krajského města ani spojení veřejnou dopravou včetně MHD.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají něco víc než běžné bydlení. Může se stát výjimečným rodinným sídlem, místem pro rekreaci nebo zajímavou investicí s potenciálem stylového ubytování.

Přízemí domu prošlo v minulosti rekonstrukcí a v současnosti nabízí obývací pokoj s navazujícím vstupem do kuchyně, dva samostatné pokoje a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a WC. Horní podlaží disponuje jednou místností, kterou lze využívat, a terasou s krásným výhledem do okolní krajiny a na část města. Zbývající prostory horního podlaží jsou určeny k rekonstrukci a novému uspořádání podle představ budoucího majitele.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny a elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí nemovitosti je také sklep a samostatný větší prostor sloužící jako garáž a dílna.

Vzhledem k samotné stavbě, která je památkově chráněná, a k umístění stavby v památkové zóně je třeba při případných stavebních úpravách počítat s příslušnými památkovými požadavky.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100817**



Vyřizuje
Jan Richter
jan.richter@prosperityfs.cz
+420 800 811 811