Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8429**

Prodej bytu 1+kk s parkovacím stáním a sklepem, Praha 6 - Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha

7 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný a kompletně vybavený byt 1+kk o podlahové ploše 50,5 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 1,8 m² a vlastní parkovací stání v zakladači. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008.
Výměry místností a příslušenství:
• Chodba: 5,2 m²
• Koupelna + WC: 6,1 m²
• Kuchyň + pokoj: 39,2 m²
• Sklepní kóje: 1,8 m2
• Parkovací stání
Vybavení:
Byt se nabízí včetně stávajícího vybavení. Součástí prostorné obytné místnosti je moderně řešená kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Součástí prodeje je dále sedací souprava, TV stěna, postel, vestavěné šatní skříně a pračka. V bytě je instalována i klimatizace.
Okna bytu nejsou situována do hlavní ulice. Vytápění je řešeno centrálně.
Lokalita:
Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost a množství zeleně v okolí. Tramvajová zastávka Malý Břevnov (linka 22, 25) je vzdálena 2 minuty chůze. Přímým spojením se dostanete na stanici metra Hradčanská (A), Národní třída (B) i Vltavská (C). Pouhých 8 minut chůze od domu je k dispozici oblíbený pražský park Obora Hvězda, za 15 minut dojdete také k rozlehlému parku Ladronka. Nedaleko se nachází Fakultní nemocnice Motol a je dostupná za 6 minut přímým autobusovým spojením.
V bytě bydlí prověřený nájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.06.2027, nájem činí 22.200 Kč + poplatky. V případě zájmu je možné byt uvolnit za 3 měsíce.
Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.
Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka



Vyřizuje
Tereza Lev
lev@ulovdomov.cz
739262552