**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120539**

# Prodej byt 3+1, 69m²

Doktora Paula, Pražské Předměstí, Jaroměř

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 69 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 69 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s prostornou lodžií – celková plocha 71,7 m²

Hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a velkou lodžií? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 71,7 m² včetně příslušenství, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt se nachází ve 4. patře pětipatrového panelového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenými místnostmi, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro jednotlivé členy domácnosti.

Jednou z hlavních předností bytu je prostorná lodžie o výměře 8 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po náročném dni.

K bytu dále náleží sklepní prostor o velikosti 2,9 m², který poskytuje praktické úložné zázemí pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci.

Samotná plocha bytu s lodžií činí přibližně 68,8 m². Dispozice 3+1 nabízí široké možnosti využití, ať už hledáte rodinné bydlení, potřebujete samostatnou pracovnu, nebo uvažujete o pořízení nemovitosti za účelem pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Těším se na setkání při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120539.



Vyřizuje
**Ondřej Karabinoš**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**