Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-452469**

Investiční příležitost – prostorný dům s potenciálem nájemního bydlení, Výsluní

6 490 000 Kč
za nemovitost

Výsluní

Plocha parcely	180 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí více než jen vlastní bydlení? Ve Výsluní, v prostředí Krušných hor, nabízíme k prodeji prostorný dům s potenciálem dlouhodobého pronájmu a dalšího rozvoje.
Nemovitost má několik podlaží. V přízemí a v 1. p. se nachází byty o dispozici 2+1.
Významnou příležitost představuje podkroví se dvěma pokoji a navazujícími půdními prostory. Ty mohou nabídnout možnost rozšíření obytné kapacity.

Hlavní investiční přednosti:
• Velký dům s několika podlažími.
• Byty o dispozici 2+1 v přízemí a v 1.p.
• Možnost dlouhodobého pronájmu obytných částí.
• Podkroví se dvěma pokoji a půdními prostory.
• Potenciál vytvoření další bytové jednotky po odpovídajících úpravách.
• Možnost kombinovat vlastní bydlení s příjmem z pronájmu.
• Příležitost postupné rekonstrukce a zhodnocení nemovitosti.
• Lokalita v Krušných horách s potenciálem rekreačního využití.

Nemovitost může být zajímavá pro investora, který hledá objekt s možností postupného rozvoje a vytvoření pravidelného příjmu.
Další variantou může být stavební a právní rozdělení domu na samostatné bytové jednotky s následným pronájmem nebo prodejem.
Rád vám při osobní prohlídce představím jednotlivé možnosti investičního využití této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602