Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2512**

Zařízený byt 2+kk se zahradou v rezidenci Vila Bianca, Praha 6 – Bubeneč

Pod kaštany, Praha 6, Praha

35 000 Kč
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2003
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 88,11 m² a přímým vstupem do soukromé rezidenční zahrady, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) moderního bytového domu s výtahem v prestižní rezidenci Vila Bianca v ulici Pod Kaštany, Praha 6 – Bubeneč.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletu pro hosty. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla a přímý vstup do zahrady vyhrazené výhradně rezidentům poskytuje příjemné propojení interiéru s okolní zelení. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice s mrazákem, plynový sporák, digestoř, myčka nádobí, elektrická a mikrovlnná trouba). Další vybavení zahrnuje vestavěné skříně, pračku se sušičkou a přípravu pro vysokorychlostní internet. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní prostor, dále je možné pronajmout garážové parkovací stání za 3.000,-Kč/měsíc.

Lokalita Praha 6 – Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Prahy díky své reprezentativní architektuře, množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nacházejí restaurace, kavárny, supermarkety, obchody a další služby každodenní potřeby. Mezi oblíbené podniky v okolí patří Restaurant Mash Hana, Restaurace U Viléma, Kavárna Vila Lanna či Cafe Augustin Yakouben. Nákupní možnosti zajišťují supermarkety Albert a Tesco a další místní obchody. Výborné dopravní spojení do centra města i dalších částí Prahy poskytuje stanice metra A a tramvajová zastávka Hradčanská, stejně jako tramvajová zastávka Vítězné náměstí. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro procházky, sportovní aktivity a odpočinek v okolních zelených plochách.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc plus zúčtovatelné poplatky za služby spojené s užíváním bytu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce, zálohy na plyn činí přibližně 500,- Kč/měsíc, internet. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s možností prodloužení. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214