Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452418**

Prodej prostorného rodinného domu – Výsluní, Krušné hory

6 490 000 Kč
za nemovitost

Výsluní

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	441 m²	**Plocha zahrady**	261 m²
Užitná plocha	300 m²	**Plocha sklepu**	53 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne dostatek místa pro rodinu, soukromí a blízkost přírody? Ve městě Výsluní, v krásném prostředí Krušných hor, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s více než stoletou historií a širokými možnostmi využití.

Dům disponuje několika podlažími, obytnými místnostmi a dalším zázemím. V přízemí a v 1. p. se nachází byty o dispozici 2+1. Další obytné prostory jsou v podkroví, kde najdete dva pokoje a navazující půdní prostory, které nabízejí příležitost k dalšímu rozšíření bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• Prostorný rodinný dům s variabilním uspořádáním.
• Byty o dispozici 2+1 v přízemí a v 1.p.
• Další obytné místnosti pro rodinu, děti nebo hosty v podkroví a další půdní prostory.
• Částečné podsklepení s technickým a skladovacím zázemím.
• Plastová okna a ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva.
• Zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla.
• Pozemek o celkové výměře 441 m².
• Klidné prostředí menšího horského města.
• Blízkost přírody, lesů a možností turistiky.

Nemovitost nabízí možnost přizpůsobit jednotlivé části domu vlastním potřebám. Je vhodná pro zájemce, kteří hledají velkorysé rodinné bydlení a zároveň ocení potenciál dalšího rozvoje.
Výsluní nabízí příjemné prostředí pro život v Krušných horách, s možnostmi výletů, cyklistiky a odpočinku v přírodě.
Přijeďte se osobně přesvědčit o možnostech tohoto domu. Rád vás provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602