Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452464**

Vícegenerační rodinný dům – Výsluní, Krušné hory

6 490 000 Kč
za nemovitost

Výsluní

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	441 m²	**Plocha zahrady**	261 m²
Užitná plocha	300 m²	**Plocha sklepu**	53 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna nemovitost, více generací a dostatek prostoru pro společný život i vlastní soukromí.
Ve Výsluní nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, jehož členění umožňuje zajímavé využití pro vícegenerační bydlení. Je vhodný například pro rodiče s dospělými dětmi, dvě příbuzné rodiny nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části domu.

V přízemí a v 1. p. se nachází byty o dispozici 2+1. Další obytné prostory jsou v podkroví, kde najdete dva pokoje spolu s půdními prostory, které lze po potřebných úpravách dále využít.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• Možnost bydlení více generací pod jednou střechou.
• Byty o dispozici 2+1 v přízemí a v 1.p.
• Další obytné prostory pro druhou generaci.
• Možnost oddělení soukromí jednotlivých domácností.
• Podkroví se dvěma pokoji a půdními prostory.
• Potenciál rozšíření obytné části.
• Částečné podsklepení pro technické a skladovací využití.
• Zastřešené stání pro dvě auta.
• Pozemek o výměře 441 m².
• Klidná lokalita v prostředí Krušných hor.

Výhodou domu je možnost společného rodinného zázemí při zachování určité míry nezávislosti jednotlivých generací.
Pokud hledáte dům, ve kterém může mít každá generace své místo, rád vám jej osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602