Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00396**

Prodej garsoniéry 32 m²

Tusarova, Praha 7, Holešovice, Praha

7 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	32 m²	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk se sklepem v domě, který představuje skvělou ukázku české meziválečné moderny. Řešení geometrický fasády s dekorativními detaily se propisuje i do bytu samotného, kdy trojice vertikálně orientovaných oken v kuchyni a koupelně tvoří významný prvek severní strany domu.

Architektura bezesporu zajímavá, ovšem i byt samotný má co nabídnout. Původní terazzo či dřevěné parkety, které prošly renovací. Zbytek bytu je nový - rozvody, kuchyně i koupelna. Na ploše 32 m² se podařilo vytvořit řešení, díky kterému není kuchyně v hlavní obytné místnosti, a lze ji oddělit jako vlastní zónu.

Do koupelny se vešla vana a nechybí ani prostor pro pračku. K bytu taktéž patří sklep, neboť je jednotka od počátku svého vzniku řešeno takto - nejde o rozdělený byt v rámci socialistických bytových úspor. Byt je umístěný v pátém podlaží domu s výtahem, velké okno je orientované na sever - o vhodnosti tohoto řešení se vy či vaši nájemci přesvědčí už příští léto.

Byt je aktuálně pronajatý solidnímu nájemci a jeho provoz tak nevyžaduje žádné investice - finanční ani časové. Pokud vás zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími detaily.



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497