Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07030**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk 53 m² s parkovacím stáním a klimatizací, Brno - Židenice, ul. Viniční

Viniční, Brno-Židenice, Brno

22 490 Kč
za měsíc

+ 5 059,- Kč za zálohy na služby včetně elektřiny + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má svůj charakter a kde se můžete zabydlet bez zbytečných starostí? Nabízíme k pronájmu útulný, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m².

Obývací část propojená s kuchyňským koutem je vybavena rozkládací sedací soupravou, TV, jídelním stolem se židlemi a kuchyňskými spotřebiči včetně sporáku s troubou Electrolux a lednice s mrazákem. Příjemnou teplotu v letních měsících zajistí klimatizace, zatímco venkovní žaluzie přispívají k soukromí i tepelnému komfortu.

Samostatná ložnice nabízí postel (bez matrace), noční stolky, šatní skříň a další úložné prostory. Také zde jsou instalovány venkovní žaluzie.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou a kombinovanou pračkou se sušičkou Whirlpool, která šetří místo a usnadňuje každodenní fungování.

V předsíni najdete vestavěné i volně stojící skříně, botník, věšák, zrcadlo a lavici. Další praktický úložný prostor poskytuje menší sklep umístěný pod schodištěm.

O vytápění se stará elektrický systém s termostaty, který umožňuje regulovat teplotu v jednotlivých částech bytu. Byt využívá elektřinu také pro ohřev vody a provoz ostatních spotřebičů.

Pokud vás byt zaujal, napište nám prosím pár slov o sobě, kdo by v bytě bydlel a od kdy hledáte bydlení. Rádi vás pozveme na osobní prohlídku a ukážeme vám vše, co byt nabízí.

Byt je dostupný IHNED

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07030**

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Miroslav Štipák
miroslav.stipak@vitom.cz
+420 770 392 962