Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120531**

Prodej byt 2+1, 46m²

Jugoslávská, Šumperk

3 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kolik času a starostí stojí kompletní rekonstrukce bytu? A co teprve čekání na spolehlivé řemeslníky? Tady už to řešit nemusíte.

Nově zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem na ulici Jugoslávská v Šumperku.

Rekonstrukce byla provedena v roce 2026 s důrazem na moderní vzhled a kvalitní zpracování, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, moderní koupelna se zděným bytovým jádrem, položeny vinylové podlahy. Součástí rekonstrukce je také nová kuchyňská linka vyrobená na míru. Byt má plastová okna.
Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.
Byt je tvořen vstupní chodbou, koupelnou, obývacím pokojem, ložnicí a samostatnou kuchyní.
K bytu náleží sklepní kóje.
Dům se nachází v části Šumperka s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školku, zastávky MHD i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení také rychlý přístup do přírody a možnost sportovního vyžití.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb.
Jestliže byt pořizujete jako investici, rádi vám pomůžeme nejen s jeho pronájmem, ale také s kompletní správou nemovitosti.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120531.



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088