Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120253**

Prodej Rodinný dům, 203m²

Záveská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

25 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	98 m²
Užitná plocha	203 m²	**Plocha sklepu**	98 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v ulici Záveská, Praha 10 – Hostivař. Dům nabízí přibližně 203 m² podlahové plochy včetně suterénu a stojí na pozemku o výměře 222 m². Díky své rohové poloze poskytuje více soukromí, přímý kontakt se zelení a příjemné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.
Dům má dvě nadzemní podlaží a plně využitelný suterén.
V přízemí se nachází předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu.
Součástí přízemí je také samostatná místnost o výměře 10,81 m², která může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo další úložný prostor.
V patře jsou čtyři samostatné pokoje o výměrách 17,38 m², 16,51 m², 13,35 m² a 9,70 m². Dále zde najdete koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou a další samostatné WC. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru i početnější rodině.
Velkou předností domu je suterén, který nabízí další možnosti využití. Nachází se zde místnost o výměře 25,14 m² vhodná jako dílna, hobby prostor nebo sklad, dále domácí posilovna o výměře 19,06 m² a technická místnost.
Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají ke komfortnímu a energeticky úspornému provozu: tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna, podlahové vytápění, venkovní žaluzie, retenční nádrž na dešťovou vodu.
Pozemek má celkovou výměru 222 m², z toho přibližně 124 m² tvoří nezastavěné plochy zahrnující zahradu, terasu, přístupové a parkovací plochy.
Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na terasu o výměře přibližně 21 m², která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu s okrasnými dřevinami. Vzrostlá zeleň poskytuje příjemné soukromí a vytváří prostor pro odpočinek i venkovní posezení.
Před domem je dostatek místa pro parkování 3 osobních automobilů.
Hostivař patří mezi vyhledávané pražské lokality především díky spojení městského komfortu a blízkosti přírody.
V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další občanskou vybavenost.
Samozřejmostí je dobré dopravní spojení MHD na metro "A" Skalka.
Velkým lákadlem je nedaleký Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada, které nabízejí možnosti koupání, cyklistiky, běhání i procházek. Za návštěvu stojí také historický Toulcův dvůr s farmou, přírodním areálem a programy pro děti i dospělé.
Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí, moderní technologie a klidné bydlení v Praze s přírodou na dosah.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem provedu.
Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120253.



Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088