Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120526**

Prodej byt 1+1, 42m²

Štúrova, Praha 4, Krč, Praha

5 790 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a právního servisu.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 1+1 o ploše 42,6 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem na ulici Štúrova v Praze 4 – Krči.

Okna bytu jsou orientována na sever a nabízejí pěkný otevřený výhled přes okolní zeleň směrem na pražský Pankrác.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna s vanou, oddělená toaleta, předsíň a praktická šatna přístupná přímo z obývacího pokoje. Další výhodou je samostatná uzamykatelná chodba, kterou mohou využívat pouze vlastníci tohoto a sousedního bytu.

Byt je po starší rekonstrukci, ale stále v pěkném a udržovaném stavu. Má zděné bytové jádro, elektroinstalaci v mědi a plastová okna s dvojskly. Vytápění zajišťuje plynová kotelna v domě. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná.

Výhodou je, že se do bytu můžete rovnou nastěhovat. Je nově vymalovaný a uklizený. Pokud si naopak chcete vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ, současný stav nabízí dobrý základ pro rekonstrukci.
Přímo v domě se nachází večerka a také recepce, která mimo jiné zajišťuje přebírání pošty. Parkování je možné v přilehlých ulicích nebo za poplatek přímo u domu na parkovišti s automatickou závorou.

Velkým benefitem je také lokalita. Za domem se nachází les Velký Háj, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. V blízkosti domu najdete autobusovou zastávku Podlesí, odkud se přibližně za 10 minut dostanete na stanici metra Kačerov. Nedaleko se nachází Thomayerova nemocnice, Michelský les a další občanská vybavenost.

Díky poloze a dispozici může být byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Do budoucna může být další výhodou plánovaná stanice nové linky metra D – Nemocnice Krč, která má vzniknout v docházkové vzdálenosti od domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi. Rád vám byt osobně ukážu a budu se těšit na prohlídce.
Samozřejmostí je možnost zajištění nejvýhodnějšího financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120526.



Vyřizuje
Lukáš Václavek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088