Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120507**

Prodej Rodinný dům, 171m²

Staré Těchanovice

2 980 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	171 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým pozemkem v krásné přírodě!

• dispozice 3+1, s možností rozšíření do podkroví
• pozemek celkem 1543 m²
• menší sklep, velký přístavek využitelný jako garáž/dílna
• ihned obyvatelný

Stav a technické údaje:
Dům je v původním stavu, za posledních 25 let procházel běžnou údržbou. Plastová okna byla instalována cca 20 let zpět, střecha bude v dohledné době vyžadovat rekonstrukci. Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, v obývacím pokoji je k dispozici také krb. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň jsou na pozemku vlastní studna. Odpadní vody jsou odváděny do jímky. Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, proto uvádíme třídu G.

Lokalita:
Dostupnost do větších měst - Vítkov 10 minut, Budišov nad Budišovkou přibližně 10–15 minut, Opava cca 35 minut a Ostrava asi 50 minut jízdy autem. Obchody, mateřskou a základní školu, zdravotní středisko obyvatelé využívají v cca 10 minut vzdíleném nedalekém Vítkově a okolních obcích. Lokalita tak představuje zajímavou volbu pro ty, kteří hledají soukromí, klid a kontakt s přírodou, přičemž chtějí mít městské služby v dojezdové vzdálenosti.

Zvu vás na prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej.
* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120507.



Vyřizuje
Mgr. Hana Čecháková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088