euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2177**

Prodej rodinný dům, Krásná Lípa u Šindelové – 137 m², pozemky 1 242 m²

4 500 000 Kč
za nemovitost

Šindelová

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	108 m²
Plocha parcely	1242 m²	**Plocha zahrady**	1000 m²
Užitná plocha	137 m²	**Plocha sklepu**	13 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V Krásné Lípě u Šindelové nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s podlahovou plochou 137 m² a pozemky o celkové výměře 1 242 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí a zbývají na něm drobné dokončovací práce. Obývací pokoj s krbovými kamny doplňuje podkroví s přiznanými dřevěnými trámy. Kolem domu se rozkládá zahrada se vzrostlými stromy a skleníkem.

V obývacím pokoji si můžete zařídit posezení u kamen. Do kuchyně přichází denní světlo ze dvou stran a u okna je místo pro jídelní stůl. V podkroví vynikají dřevěné trámy, které přirozeně vymezují prostor pro ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Na zahradě můžete využít skleník pro vlastní pěstování. Na travnaté ploše mezi stromy je dost místa pro venkovní posezení, dětské hry i další záhony. U domu je také kryté stání pro dvě auta.

Sklep slouží jako technické zázemí domu. Je v něm umístěn kotel na tuhá paliva a vedle něj je prostor pro uložení paliva. Druhým zdrojem tepla jsou krbová kamna v obytné části. Vodu dům čerpá ze společné studny, ohřev vody zajišťuje bojler a odpadní vody se čistí v nové čistírně odpadních vod.

Krásná Lípa je součástí obce Šindelová v západní části Krušných hor. V okolí se střídají louky a lesy, kterými vedou značené pěší trasy a cyklotrasy. Na kratší procházku se můžete vydat ke skalnímu útvaru Kamenný hřib, na delší výlet na kole třeba směrem k Přebuzskému vřesovišti. V létě láká ke koupání rybník Tajch v Šindelové. Za návštěvu stojí také historická vysoká pec, která připomíná železářskou minulost kraje. V Šindelové je pro běžné pochůzky k dispozici obchod a pošta.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se zpracovává, proto v inzerátu prozatím uvádíme energetickou třídu G. Předpokládáme příznivější hodnocení. Výslednou třídu doplníme po vyhotovení průkazu.

Pokud hledáte dům se zahradou v Krušných horách, ozvěte se a domluvíme si osobní prohlídku.
S financováním vám mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434