Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120515**

Pronájem komerční Výroba, 1 250m²

Chýnovská, Planá nad Lužnicí

206 250 Kč
za měsíc
+ DPH

Celková podlahová plocha	1250 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Výroba	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní výrobní a průmyslové haly, 1 250 m² – Planá nad Lužnicí
Prostor, kde může vaše podnikání růst. Technické zázemí, které drží krok s vašimi ambicemi.
Hledáte reprezentativní a technicky dobře vybavené prostory pro výrobu, montáž, skladování či další průmyslové využití? V zavedené průmyslové oblasti v Plané nad Lužnicí nabízíme k dlouhodobému pronájmu zateplenou výrobní halu o celkové ploše 1 250 m², která spojuje velkorysý pracovní prostor, kvalitní technické vybavení a komfortní administrativní zázemí.
Srdcem celé nemovitosti je výrobní plocha o výměře přibližně 1 000 m², která poskytuje dostatek prostoru pro efektivní organizaci výrobních procesů, rozmístění technologií i manipulaci s materiálem. Významnou předností haly je mostový jeřáb s nosností 12,5 tuny, který výrazně usnadňuje manipulaci s těžkými břemeny a rozšiřuje možnosti průmyslového využití.
Praktickou stránku provozu podtrhují troje vjezdová vrata, umožňující pohodlný přístup do haly a efektivnější organizaci zásobování i expedice. Odolná zátěžová betonová podlaha je vhodná pro náročnější průmyslový provoz.
Promyšlené technické řešení a příjemné pracovní prostředí
Hala je zateplená, vybavená plastovými okny a střešními světlíky, které přivádějí do interiéru přirozené denní světlo. Nově instalované vnitřní LED osvětlení zajišťuje kvalitní osvětlení pracovních ploch.
O tepelný komfort ve výrobní části se stará stropní sálavé vytápění, zatímco kancelářské prostory jsou vytápěny radiátory napojenými na plynový kotel. Další výhodou je klimatizované prostředí, které přispívá k příjemným pracovním podmínkám.
Součástí nemovitosti je také funkční administrativní a sociální zázemí zahrnující kanceláře, toalety a kuchyňku. Výrobní i administrativní činnost tak mohou pohodlně fungovat pod jednou střechou, bez nutnosti využívat další objekty.
Strategická poloha a pohodlná dostupnost
Nemovitost se nachází v průmyslové oblasti Plané nad Lužnicí s dobrou návazností na hlavní dopravní tahy a nedalekým napojením na dálnici D3.
Parkování je možné přímo před budovou z ulice i uvnitř průmyslového areálu. Příjezd do areálu je zajištěn přes vrátnici s nepřetržitým provozem 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, což umožňuje flexibilní organizaci příjezdů a odjezdů podle potřeb nájemce.
Prostor připravený pro vaše další plány
Nabízená hala představuje zajímavou příležitost pro společnosti, které hledají dlouhodobé a stabilní zázemí pro své podnikání. Díky kombinaci velké výrobní plochy, mostového jeřábu, kvalitního technického vybavení a vlastního administrativního zázemí nabízí široké možnosti využití pro výrobní, montážní i skladovací činnosti.
Nemovitost bude k dispozici ve 2. čtvrtletí roku 2027 a je nabízena k dlouhodobému pronájmu.
Pro bližší informace, upřesnění podmínek pronájmu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120515.



Vyřizuje
Daniel Šilhán
info@nextreality.cz
+420 725 173 088