Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452389**

Soubor pozemků 22 877 m2 Hradec u Ledče nad Sázavou

2 890 000 Kč
za nemovitost

Hradec

Celková podlahová plocha	22877 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout soubor čtyř pozemků o celkové výměře 22 877 m² v obci Hradec, katastrálním území Hradec u Ledče nad Sázavou.

Travnaté plochy doplněné vzrostlými stromy a blízkost vodního toku vytvářejí příjemné prostředí v návaznosti na okolní krajinu i místní zástavbu. Rozloha přes dva hektary nabízí prostor pro zájemce o vlastnictví většího přírodního celku, péči o krajinu či šetrné zemědělské využití.

Zajímavostí místa je jeho historie. Podle sdělení vlastníka se zde v minulosti nacházel rybník, který zanikl po protržení hráze. Tato informace může být podnětem k prověření případné obnovy vodní plochy. Její technická a povolovací realizovatelnost však dosud nebyla ověřena. Vizualizace ve videoprohlídce představuje pouze ilustrativní představu, nikoli schválený projekt.

Dle dosavadního prověření územního plánu převažují zemědělské a smíšené krajinné plochy; část území je dotčena biokoridorem. Pozemky nejsou nabízeny jako stavební. Konkrétní záměr využití je potřeba posoudit s ohledem na územní plán, ochranu přírody a vodní poměry.
Charakter pozemků, jejich uspořádání i vztah k okolí přibližuje videoprohlídka s orientačním vyznačením jednotlivých parcel.

Nedaleká Ledeč nad Sázavou poskytuje občanskou vybavenost a služby.
Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Děkuji a těším se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Vlastimil Raška
vlastimil.raska@re-max.cz
+420733691145