Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120478**

Prodej byt 2+kk, 49m²

Nový svět, Svoboda nad Úpou

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk po rekonstrukci – Svoboda nad Úpou, Krkonoše

Světlý a prostorný apartmán pro horskou rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji světlý apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,99 m², který se nachází v klidné části Svobody nad Úpou – Nový Svět. Díky vzdušnému uspořádání, dostatku denního světla a výhledu do okolní zeleně je ideální pro vlastní rekreaci i krátkodobé či střednědobé pronájmy.

Dispozice a vybavení:
Apartmán nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu. Praktická dispozice poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek po dni stráveném na horách. Jednotka prošla rekonstrukcí a je ihned volná k užívání. Vytápění zajišťují úsporné elektrické programovatelné akumulační přímotopy značky HETTA, které umožňují regulaci teploty podle potřeby.

Zázemí domu:
Apartmán se nachází v menším domě s pouhými šesti jednotkami, což přispívá ke klidné atmosféře a většímu soukromí. Majitelé mohou využívat společnou zahradu s venkovním bazénem a pergolou s grilem.

Atraktivní lokalita po celý rok:
Lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC je vzdálen přibližně 6 km a zastávka skibusu se nachází jen asi 50 metrů od domu. Okolí nabízí skvělé podmínky pro lyžování, běžkování, turistiku i cyklistiku.
V nedalekých Janských Lázních můžete navštívit aquacentrum a lázeňské centrum. Svoboda nad Úpou nabízí také potřebnou občanskou vybavenost a další možnosti volnočasového vyžití.

Apartmán představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostornější horské zázemí pro vlastní odpočinek nebo investici v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120478.



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088