Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120510**

Pronájem byt 3+1, 70m²

J. Bendy, České Budějovice 2, České Budějovice

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází v ulici J. Bendy v Českých Budějovicích, v lokalitě sídliště Máj.

Byt je situován ve 2. patře panelového domu s výtahem. Nachází se v dobrém, udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Pronajímá se částečně vybavený, což umožňuje budoucím nájemníkům přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K dispozici je také sklepní kóje nabízející další úložné prostory.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, lékárnu i zdravotnické služby. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Čtyři Dvory a zastávky MHD zajišťující pohodlné spojení do centra Českých Budějovic. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Branišovského lesa.

Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 15 000 Kč
Zálohy na služby: orientačně 3 500 Kč měsíčně, konečná výše bude stanovena dle počtu osob.
Elektřina bude převedena na nájemníka.
Vratná kauce 30 000 Kč

K nastěhování po dohodě od 1. 12. 2026, případně v pozdějším termínu.

Pokud hledáte prostorné bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120510.



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088