Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22071**

Byt 1+kk s balkonem a komorou, Projekt Prosek Park

19 500 Kč
za měsíc

Makedonská, Praha 9, Střížkov, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s balkonem a komorou, o celkové výměře 43 m² včetně balkonu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby rezidenčního projektu Prosek Park od developerské společnosti FINEP, v ulici Makedonská, Praha 9 Prosek.

Byt je k dispozici po dohodě, nejdříve od prosince 2026.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou. Myčka nádobí není součástí vybavení. Z obytné části je přístup na balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku. K dispozici je také koupelna s vanou a toaletou a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu je možné pronajmout také jedno garážové parkovací stání za příplatek.

Lokalita a dopravní dostupnost

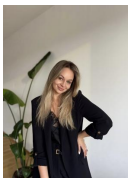
Rezidenční projekt Prosek Park se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete mateřské a základní školy, polikliniku, lékárny, restaurace, kavárny i obchody pro každodenní nákupy. Za širší nabídkou obchodů, služeb a zábavy můžete vyrazit do nedalekého obchodního centra Letňany.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C Střížkov, vzdálená přibližně 400450 metrů od domu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí také autobusové zastávky Poliklinika Prosek a Zásadská, odkud je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.
Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Parku přátelství, okolních zelených ploch a sportovišť. Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní pražské dopravní tahy.

Finanční podmínky

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc
Měsíční poplatky: 3 700 Kč
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná kauce a provize realitní kanceláře

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22071**



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Eichler
kristyna.eichler@qara.cz
+420 736477853