Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120492**

Prodej byt 2+kk, 55m²

Dubová, Pardubice VI, Svítkov, Pardubice

5 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s balkonem a sklepem v Pardubicích – Svítkově, ulice Dubová
Hledáte příjemné bydlení v dosahu města i přírody? V pardubické části Svítkov Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 55,4 m². Nachází se ve 2.
nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Dubová.

Základem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří společný prostor pro vaření, odpočinek i setkávání. Samostatná ložnice poskytuje soukromí a klid a komora. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu dlažba.

Příjemným rozšířením bydlení je balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíli odpočinku. K bytu náleží také sklep pro uložení sezonních věcí či sportovního vybavení. Přibližně 50 metrů od domu se nachází velké parkoviště.

Svítkov nabízí zázemí pro každodenní život i volný čas. V pěší dostupnosti jsou mateřské školy, základní škola, obchody a další služby. Nedaleký les a cyklostezky potěší milovníky procházek, jízdy na kole i aktivního odpočinku.

Centrum Pardubic je vzdálené přibližně 4 km a spojení s dalšími částmi města zajišťuje MHD.

Pokud hledáte byt s balkonem, praktickým úložným zázemím a přírodou v okolí, domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám nemovitost představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120492.



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088